

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil vingt trois, le six juillet, le conseil communautaire s'est réuni à Cambrai (Nord), 14 rue Neuve, sur la convocation qui lui a été adressée le vingt huit juin deux mil vingt trois, en application des dispositions de l'article L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales sous la présidence de M. Nicolas SIEGLER, Président.

Nombre de délégués communautaires en exercice	92
Nombre de délégués communautaires présents	60
Nombre de votes	76

**Nombre de conseillers communautaires titulaires présents : 60**

**AUBENCHEUL-AU-BAC** : M. Michel PRETTRE - **AWOINGT** : M. Eddy DHERBECOURT - **BANTEUX** : Mme Bernadette GODET - **BANTOUZELLE** : Mme Sylviane MAUR - **BOURSIES** : M. Slimane RAHEM - **CAGNONCLES** : M. Bruno LEFEBVRE - **CAMBRAI** : M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, Mme Martine BILBAUT, Mme Claire BURLET, Mme Amélia CAFEDE, Mme Marie-Anne DELEVALLEE, Mme Martine DESMOULIN, M. Jean-Marie DEVILLERS, Mme Nathalie DROBINOHA, Mme Dominique GAILLARD, Mme Sylvie LABADENS, M. Gérard LAURENT, M. Jean-Pascal LEROUGE, Mme Sylviane LIENARD, M. Brahim MOAMMIN, Mme Laurence SAYDON, M. Nicolas SIEGLER, M. Nicolas SIMEON, M. Sylvain TRANOY, M. Laurent WIART - **CREVECOEUR-SUR-ESCAUT** : M. Gilbert DRAIN - **CUVILLERS** : M. Jacky LAURENT - **DOIGNIES** : M. Pascal MOMPACH - **ESCAUDOEUVRÉS** : Mme Agnès BILBAUT, M. Thierry BOUTEMAN - **ESNES** : M. Olivier GOBERT - **ESWARS** : M. Francis REGNAULT - **FLESQUIERES** : M. Billy JOURNET - **FRESSIES** : Mme Marie-Danièle CHEVALLIER - **GOUZEACOURT** : M. Jacques RICHARD - **HAYNECOURT** : M. Bernard HUREZ - **HEM-LENGLET** : Mme Yvette BLANCHARD - **IWUY** : M. Pascal GUSTIN, M. Daniel POTEAU - **LES-RUES-DES-VIGNES** : M. Marc LANGLAIS - **MASNIERES** : M. Francis NOBLECOURT - **MOEUVRÉS** : M. Gérard SETAN - **NAVES** : M. Jean-Pierre DHORME - **NEUVILLE-SAINT-REMY** : M. Christian DUMONT, Mme Martine LABALETTE - **NIERGNIES** : Mme Marjorie GOSSELET - **CAMBRAI** - **NOYELLES SUR ESCAUT** : M. Philippe LOYEZ - **PROVILLE** : M. Guy COQUELLE, Mme Thérèse WARGNIES - **RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE** : Mme Maryvone RINGEVAL - **RUMILLY-EN-CAMBRESIS** : M. Jean-FICHAUX - **SAILLY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Marie-Thérèse DOIGNEAUX - **SANCOURT** : M. Claude LECLERCQ - **SERANVILLERS-FORENVILLE** : Mme Marie-Bernadette BUISSET-LAVALARD - **THUN-L'EVEQUE** : M. Jacques DENOYELLE - **THUN-SAINT-MARTIN** : Mme Marie-Claude URBAIN (maire par intérim) - **TILLOY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Sonia LANCEL - **VILLERS-EN-CAUCHIES** : M. Pascal DUEZ - **VILLERS-GUISLAIN** : M. Gérard ALLART - **WAMBAIX** : M. Romain MANESSE.

**Nombre de conseillers communautaires absents excusés, avant donné procuration : 12**

**CAMBRAI** : Mme Françoise DEMONTFAUCON, titulaire qui donne procuration à M. Sylvain TRANOY, titulaire, M. Stéphane MAURICE, titulaire qui donne procuration à Mme Martine DESMOULIN, M. Benoît VAILLANT, titulaire qui donne procuration Mme Maryvone RINGEVAL, titulaire - M. François-Xavier VILLAIN, titulaire qui donne procuration à Mme Marie-Anne DELEVALLEE, M. Pierre-Antoine VILLAIN, titulaire, qui donne procuration à M. Brahim MOAMMIN, Mme Virginie WIART, titulaire qui donne procuration à M. Gérard LAURENT, titulaire - **GONNELIEU** : Mme Karine MORELLE, titulaire qui donne procuration à Mme Bernadette GODET, titulaire - **IWUY** : Mme Emilie DUPUIS, titulaire qui donne procuration à M. Daniel POTEAU, titulaire - **MARCOING** : M. Jean-Claude GUINET, titulaire qui donne procuration à M. Francis NOBLECOURT, titulaire - **NEUVILLE-SAINT-REMY** : M. Jean-Pierre COUVENT, titulaire qui donne procuration à M. Christian DUMONT, titulaire - **RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE** : M. Bernard DE NARDA, titulaire qui donne procuration à Mme Marjorie GOSSELET, titulaire - **VILLERS-PLOUICH** : M. Pascal BRUNIAUX, titulaire qui donne procuration à M. Jacques RICHARD, titulaire.

**Suites :**

**Nombre de conseillers communautaires absents excusés, avant donné suppléance : 4**

**ABANCOURT** : Mme Françoise LAINE, titulaire qui donne suppléance à M. René CAPELLE - **FONTAINE-NOTRE-DAME** : M. Bruno IVANEC, titulaire qui donne suppléance à Mme Ludvine CHEMSI, suppléante - **HONNECOURT-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Michel TISON, titulaire qui donne suppléance à M. Sébastien LOYEZ, suppléant - **RIEUX-EN-CAMBRESIS** : M. Michel MOUSSI, titulaire qui donne suppléance à Mme Thérèse MAIRESSE, suppléante.

**Nombre de conseillers communautaires absents : 16**

**ANNEUX** : M. Thierry LEVEQUE - **BANTIGNY** : M. Yves MARECAILLE - **BLECOURT** : M. Jean-Paul BASSELET - **CAMBRAI** : Mme Jeannie BERTELOOT, Mme Aline CHATELAIN, M. Christophe SIMPERE, M. François WIART - **CANTAING-SUR-ESCAUT** : M. Éric PARENT - **CAUROIR** : M. Benoît DHORDAIN - **ESCAUDOEUVRÉS** : M. José DE SOUSA - **ESTRUN** : M. Jean-Luc FASCIAUX - **LESDAIN** : Mme Geneviève GAUTIER - **MASNIERES** : Mme Christelle COUTANT - **PAILLENCOURT** : M. Fabrice LEFEBVRE - **RAMILLIES** : M. Olivier DELSAUX - **RIBECOURT-LA-TOUR** : Mme Christelle MARQUES.

**Secrétaire de séance** : M. Romain MANESSE.

**D20230701 : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE- ACQUISITION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER VOIE DE LA BUSE, PARC D'ACTIVITES DE CANTIMPRE A FONTAINE NOTRE DAME.**

**D20230701 : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE- ACQUISITION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER VOIE DE LA BUSE, PARC D'ACTIVITES DE CANTIMPRE A FONTAINE NOTRE DAME.**

Rapporteur : M. SIEGLER  
Président

Le 25 avril 2023, un jugement a été prononcé sur l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire à l'égard de la société D. Porthault Paris, ouvrant une période d'observation de six mois et désignant un mandataire judiciaire ainsi qu'un administrateur judiciaire, la cessation de paiement de l'entreprise ayant été constatée au 15 mars 2023.

L'origine des difficultés de la société D. Porthault Paris résulte principalement :

- de l'impact négatif de trois procédures collectives successives ouvertes entre 2012 et 2019 à l'encontre des sociétés exploitant les actifs et activités de la Maison D. Porthault,
- de la crise sanitaire qui a freiné la production ainsi que les projets de développement,
- d'un contentieux avec le Crédit Mutuel Real Estate Lease, crédit bailleur de l'usine de Fontaine Notre Dame, dont les loyers postérieurs à l'entrée en jouissance de la société D. Porthault Paris n'ont jamais été réglés. Malgré de nombreuses démarches de l'administrateur judiciaire avec la société D. Porthault Paris, la société D. Porthault USA LLC et le Crédit Mutuel Real Estate Lease, l'actionnaire américain n'a pas honoré ses promesses d'apporter à sa filiale les fonds nécessaires pour assurer la pérennité de son activité.

C'est dans ce contexte qu'une procédure de redressement judiciaire a été ouverte.

Des offres de reprises ont été formulées par plusieurs enseignes. Mais celles-ci se sont heurtées à l'actuel actionnaire américain, propriétaire de la marque et de la distribution des produits aux Etats-Unis, du nom de domaine.com, et à priori titulaire d'un certain nombre d'accords de distribution.

A l'issue d'une audience d'examen des offres en date du 21 juin 2023, aucune offre n'a pu être retenue. Un nouveau délai de dépôt d'offres a été fixé au 30 juin pour un examen de celles-ci au 5 juillet, date reportée au 25 courant eu égard à l'intervention de la Communauté d'agglomération.

Considérant le renom de l'entreprise, de son histoire, de ce qu'elle représente pour notre territoire, des 63 salariés et de leur savoir-faire unique, et pour faciliter les offres de reprises, j'ai proposé par courrier en date du 30 juin 2023 de procéder à l'acquisition du bâtiment industriel estimé à 1.560M€HT hors frais, une clause de substitution pouvant être indiquée à la promesse de vente au profit de toute société d'investissement immobilier détenue directement ou indirectement par le Conseil régional des Hauts de France et la Caisse des Dépôts et Consignations.

L'ensemble immobilier comprend un immeuble d'une surface hors œuvre nette de 4 322m<sup>2</sup>, à usage de stockage et de fabrication textile, outre 47 emplacements de stationnement et un terrain de l'ordre de 3 ha 40 a cadastré section ZP80, ZP81, ZP87, ZP88, ZP156, ZP283, ZP284, ZP286, ZP287, ZP288, ZP289, ZP290 et ZP291 au lieu-dit « Le Petit Fontaine ».

Compte-tenu de ce qui précède, de ce que représente la Maison Porthault, son savoir-faire textile cambrésien, qui au travers de ses produits très haut de gamme et de luxe, porte à l'international la qualité française, il vous est demandé :

- de décider l'acquisition en l'état du bâtiment industriel Porthault et du foncier situés voie de la Buse, parc d'activités de Cantimpré à Fontaine Notre Dame, au Crédit Mutuel Real Estate Lease au prix de 1.560M€ HT et hors frais, le cas échéant TVA en sus,
- d'autoriser la prise de possession anticipée par une convention d'occupation temporaire avec le Crédit Mutuel Real Estate,
- de permettre d'inscrire dans la promesse de vente, outre l'indemnité d'immobilisation de 10% du montant HT de l'acquisition, une clause de substitution au profit de toute société d'investissement immobilier détenue directement ou indirectement par le Conseil régional des Hauts de France et la Caisse des Dépôts et Consignations.
- d'autoriser M. le Président à prendre toutes les décisions et à accomplir toutes les démarches nécessaires au dossier et à signer tous les actes et documents liés,
- de préciser que les dépenses sont inscrites au Budget.

Fait et délibéré en séance

les jour, mois et an -susdits,

Suivent les signatures.....

Pour extrait conforme

Le Président,

Nicolas SIEGLER

Publié sur le site internet le 18 juillet 2023

Envoyé en préfecture le 13 juillet 2023

Reçu en préfecture le 13 juillet 2023

Identifiant de télétransmission : ID : 059-200068500-20230713-D2023\_07\_01-DE