

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil vingt trois, le six avril, le conseil communautaire s'est réuni à Cambrai (Nord), 14 rue Neuve, sur la convocation qui lui a été adressée le trente et un mars deux mil vingt trois, en application des dispositions de l'article L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales sous la présidence de M. Nicolas SIEGLER, Président.

Nombre de délégués communautaires en exercice	92
Nombre de délégués communautaires présents	62
Nombre de votes	81

Nombre de conseillers communautaires titulaires présents : 62

ABANCOURT : Mme Françoise LAINE – **ANNEUX** : M. Thierry LEVEQUE - **BANTEUX** : Mme Bernadette GODET - **BANTIGNY** : M. Yves MARECILLE - **BANTOUZELLE** : Mme Sylviane MAUR - **BOURSIES** : M. Slimane RAHEM - **CAGNONCLES** : M. Bruno LEFEBVRE - **CAMBRAI** : Mme Martine BILBAUT, Mme Claire BURLET, Mme Marie-Anne DELEVALLEE (a quitté le conseil après la délibération garantie d'emprunt CLESENCE et donné procuration à Mme Dominique GAILLARD, M. Jean-Marie DEVILLERS, Mme Nathalie DROBINOHA, Mme Dominique GAILLARD, Mme Sylvie LABADENS, M. Gérard LAURENT, M. Jean-Pascal LEROUGE, Mme Sylviane LIENARD, M. Brahim MOAMMIN, Mme Laurence SAYDON, M. Nicolas SIEGLER, M. Nicolas SIMEON, M. Sylvain TRANOY (a quitté la séance après la présentation des comptes administratifs et donné procuration à M. Jean-Marie DEVILLERS), M. Laurent WIART, Mme Virginie WIART - **CAUROIR** : M. Benoît DHORDAIN - **CREVECOEUR-SUR-ESCAUT** : M. Gilbert DRAIN - **DOIGNIES** : M. Pascal MOMPACH - **ESCAUDOEUVRES** : Mme Agnès BILBAUT, M. Thierry BOUTEMAN - **ESNES** : M. Olivier GOBERT - **ESTRUN** : M. Jean-Luc FASCIAUX - **ESWARS** : M. Francis REGNAULT - **FLESQUIERES** : M. Billy JOURNET - **FONTAINE-NOTRE-DAME** : M. Bruno IVANEC - **FRESSIES** : Mme Marie-Danièle CHEVALLIER - **GONNELIEU** : Mme Karine MORELLE - **GOUZEACOURT** : M. Jacques RICHARD - **HAYNECOURT** : M. Bernard HUREZ - **HEM-LENGLLET** : Mme Yvette BLANCHARD – **IWUY** : M. Pascal GUSTIN, M. Daniel POTEAU - **LES-RUES-DES-VIGNES** : M. Marc LANGLAIS – **LESDAIN** : Mme Geneviève GAUTIER - **MARCOING** : M. Jean-Claude GUINET - **MOEUVRES** : M. Gérard SETAN - **NEUVILLE-SAINT-REMY** : M. Jean-Pierre COUVENT, Mme Martine LABALETTE - **NIERGNIES** : Mme Marjorie GOSSELET-CAMBRAI - **NOYELLES SUR ESCAUT** : M. Philippe LOYEZ - **RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE** : M. Bernard DE NARDA, Mme Maryvone RINGEVAL – **RAMILLIES** : M. Olivier DELSAUX - **RIBECOURT-LA-TOUR** : Mme Christelle MARQUES - **RUMILLY-EN-CAMBRESIS** : M. Jean-FICHAUX - **SAILLY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Marie-Thérèse DOIGNEAUX – **SANCOURT** : M. Claude LECLERCQ - **SERANVILLERS-FORENVILLE** : Mme Marie-Bernadette BUISSET-LAVALARD – **THUN-L'EVEQUE** : M. Jacques DENOYELLE – **TILLOY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Sonia LANCEL – **VILLERS-EN-CAUCHIES** : M. Pascal DUEZ (a quitté la séance après le point Covage – achat du réseau fibre de la CAC et donné procuration à M. Bernard DE NARDA) - **VILLERS-GUISLAIN** : M. Gérard ALLART - **WAMBAIX** : M. Romain MANESSE.

Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné procuration : 16

AUBENCHEUL-AU-BAC : M. Michel PRETTRE, titulaire qui donne procuration à Mme Marie-Thérèse DOIGNEAUX, titulaire - **AWOINGT** : M. Eddy DHERBECOURT, titulaire qui donne procuration à M. Benoit DHORDAIN, titulaire **CAMBRAI** : M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, titulaire qui donne procuration à Mme Sylvie LABADENS, titulaire - Mme Amélia CAFEDE, titulaire qui donne procuration à Mme Sylviane LIENARD – Mme Martine DESMOULIN, titulaire qui donne procuration à M. Romain MANESSE, titulaire - M. Benoit VAILLANT, titulaire qui donne procuration Mme Maryvone RINGEVAL, titulaire - M. François-Xavier VILLAIN, titulaire qui donne procuration à M. Gérard LAURENT, titulaire - M. Pierre-Antoine VILLAIN, titulaire, qui donne procuration à M. Brahim MOAMMIN – **CUVILLERS** : M. Jacky LAURENT, titulaire qui donne procuration à Mme Yvette BLANCHARD, titulaire - **ESCAUDOEUVRES** : M. José DE SOUSA, titulaire, qui donne procuration à M. Jacques DENOYELLE, titulaire – **HONNECOURT-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Michel TISON, titulaire qui donne procuration à Mme Sylviane MAUR, titulaire - **MASNIERES** : M. Francis NOBLECOURT, titulaire qui donne procuration à Mme Bernadette GODET, titulaire, Mme Christelle COUTANT, titulaire qui donne procuration à M. Jean-Claude GUINET, titulaire - **PAILLEN COURT** : M. Fabrice LEFEBVRE, titulaire qui donne procuration à M. Nicolas SIEGLER - **PROVILLE** : Mme Thérèse WARGNIES, titulaire qui donne procuration à M. Gilbert DRAIN, titulaire - **VILLERS-POUICH** : M. Pascal BRUNIAUX, titulaire qui donne procuration à M. Jacques RICHARD, titulaire.

Suites :

Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné suppléance : 3

CANTAING-SUR-ESCAUT : M. Éric PARENT, titulaire qui donne suppléance à M. Marc DHERBECOURT, suppléant – **NAVES** : M. Jean-Pierre DHORME, titulaire qui donne suppléance à M. Lucien CAPLIEZ, suppléant – **THUN-SAINT-MARTIN** : Henri DESPRES, titulaire qui donne suppléance à Mme Marie-Claude URBAIN, suppléante.

Nombre de conseillers communautaires absents : 11

BLECOURT : M. Jean-Paul BASSELET - **CAMBRAI** : Mme Jeannie BERTELOOT, Mme Aline CHATELAIN, Mme Françoise DEMONTFAUCON, M. Stéphane MAURICE, M. Christophe SIMPERE, M. François WIART - **IWUY** : Mme Emilie DUPUIS - **NEUVILLE-SAINT-REMY** : M. Christian DUMONT - **PROVILLE** : M. Guy COQUELLE - **RIEUX-EN-CAMBRESIS** : M. Michel MOUSSI.

Secrétaire de séance : M. Romain MANESSE.

**D2023-04-24 : PARC D'ACTIVITES DU VAL DE CALVIGNY – IWUY OUEST –
VENTE DE TERRAINS CADASTRES ZC0007/ ZC006/ ZC005/ ZC004/ ZC0003/
ZC0002/ ZC0001/ OA172/ OA171/OA3684/ OA3685/ OA3686/OA3687/ OA3688/
OA3689/ OA3690 / OA3691/ OA3250/ OA159/ OA160/ OA163/ OA164/ OA165 ET OA166
A JBD**

**D2023-04-24 : PARC D'ACTIVITES DU VAL DE CALVIGNY – IWUY OUEST –
VENTE DE TERRAINS CADASTRES ZC0007/ ZC006/ ZC005/ ZC004/ ZC0003/
ZC0002/ ZC0001/ OA172/ OA171/OA3684/ OA3685/ OA3686/OA3687/ OA3688/
OA3689/ OA3690 / OA3691/ OA3250/ OA159/ OA160/ OA163/ OA164/ OA165 ET OA166
A JBD**

Rapporteur : M. LAURENT
Vice-président

Dachser, prestataire international de solutions de transport, a depuis quelques mois marqué son intérêt pour le foncier à vocation industrielle situé dans le parc d'activités du Val de Calvigny – Iwuy Ouest.

Par courrier en date du 15 mars 2023, JBD, développeur immobilier a formulé pour son client DACHSER son intention de faire l'acquisition d'une parcelle de l'ordre de 6.3ha (Sous réserve du découpage de plan qui sera effectué par le géomètre au moyen d'un document d'arpentage préalablement à la signature de l'acte de vente). Le positionnement de ce terrain lui apparaît stratégique au regard des perspectives de localisation du futur canal Seine Nord, de son port intérieur et de la desserte autoroutière.

Dachser est une entreprise familiale allemande créée en 1930 et implantée aujourd'hui dans le monde entier dont le siège du groupe se situe à Kempten en Bavière. Le siège social de sa filiale française est quant à lui basé près de Nantes.

Dachser France a été créée en 1966, compte 3192 collaborateurs, dispose d'un chiffre d'affaire de 782M€ au travers de ses 66 sites industriels.

Dachser entend développer à Iwuy un ensemble immobilier de 19 000m² de bâtiment divisé en 3 cellules de 6000m², avec une extension possible. L'objectif d'exploitation de la plateforme est fixé à juin 2025. Elle emploiera 60 personnes. L'activité de ce site serait consacrée au traitement, façonnage et préparation de colis liés à des produits de santé, de cosmétique et paramédicaux, comme le gel hydro-alcoolique.

L'emprise foncière a été estimée par France Domaine à 16€ le m².

Pour les parcelles concernées par le projet d'implantation, le prix de cession est fixé à 23€ le m² soit 1 450 000€ sur la base d'une superficie de 6,3 hectares, à parfaire ou diminuer en fonction du mesurage qui sera effectué par le géomètre dans le cadre de l'établissement du document d'arpentage mentionné ci-dessus.

Compte tenu de l'intérêt du projet, le conseil communautaire a, à l'unanimité, décidé :

- d'approuver la vente d'un terrain de 6,3 hectares environ à détacher des parcelles actuellement cadastrées ZC0007/ ZC006/ ZC005/ ZC004/ ZC0003/ ZC0002/ ZC0001/ OA172/ OA171/OA3684/ OA3685/ OA3686/OA3687/ OA3688/ OA3689/ OA3690 / OA3691/ OA3250/ OA159/ OA160/ OA163/ OA164/ OA165 ET OA166 (sous réserve du document d'arpentage qui sera effectué par le géomètre) situées sur le parc d'activités du Val de Calvigny – Iwuy Ouest à JBD ou toute autre société s'y substituant,
- d'approuver la fixation du prix de vente à 23€/m²,

- d'autoriser M. le Président à signer la promesse de vente au profit d'une société du groupe JBD, avec faculté pour cette dernière de se substituer toute autre société,
- d'autoriser M. le Président à entreprendre toutes les démarches nécessaires en ce compris celles nécessaires à l'identification cadastrale du terrain, signer tous les actes et documents nécessaires à la cession en ce compris l'acte authentique de vente.

Fait et délibéré en séance

les jour, mois et an -susdits,

Suivent les signatures.....

Pour extrait conforme

Le Président,

Nicolas SIEGLER

Publié sur le site internet le 14 avril 2023

Envoyé en préfecture le 12 avril 2023

Reçu en préfecture le 12 avril 2023

Identifiant de télétransmission : ID : 059-200068500-20230412-D2023_04_24-DE