

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**



L'an deux mil dix-neuf, le dix-huit mars à dix-huit heures, le conseil communautaire s'est réuni à Cambrai (Nord), 14 Rue Neuve, sur la convocation qui leur a été adressée le huit mars deux mil dix-neuf, en application des dispositions de l'article L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales sous la présidence de M. François-Xavier VILLAIN, Président

SOUS PREFECTURE DE CAMBRAI  
ARRIVEE LE  
  
**- 1 AVR. 2019**

Nombre de délégués communautaires en exercice	93
Nombre de délégués communautaires présents	69
Nombre de votes	78

**Nombre de conseillers communautaires titulaires présents : 69**

M. François-Xavier VILLAIN, **Président**,  
M. Jean-Pierre COUVENT, M. Jacques LEGENDRE, M. Serge FOVEZ, M. Sylvain TRANOY, Mme Maryvone RINGEVAL, M. Jean-Pascal LEROUGE, M. Michel LIENARD, Mme Monique BOUQUIGNAUD, M. Didier DRIEUX, M. Yves COUPE, M. Daniel POTEAU, M. Marc DERASSE, M. Philippe LOYEZ, M. Jean-Marie DEVILLERS, M. Jacques DENOYELLE, **Vice-Présidents**,  
**ABANCOURT** : Mme Françoise LAINE – **ANNEUX** : M. Thierry LEVEQUE – **AUBENCHEUL-AU-BAC** : M. Michel PRETTRE – **BANTEUX** : Mme Bernadette GODET – **BANTIGNY** : M. Yves MARECAILLE – **BANTOUZELLE** : Mme Sylviane MAUR – **BLECOURT** : M. Albert LEVERD – **BOURSIES** : M. Slimane RAHEM – **CAGNONCLES** : M. Edouard SLEDZ – **CAMBRAI** : Mme Michèle BARTIER, M. Michel BARTKOWIAK, M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, Mme Dominique CARDON, Mme Marie-Anne DELEVALLEE, Mme Françoise DEMONTFAUCON, Mme Nathalie DROBINOHA, Mme Dominique HERBIN, Mme Sylvie LABADENS, Mme Sylviane LIENARD, M. Brahim MOAMMIN, Mme Maria-José POMBAL, Mme Laurence SAYDON, M. Benoît VAILLANT – **CANTAING-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Claude DESCHAMPS – **CAUROIR** : M. Benoit DHORDAIN – **CREVECOEUR-SUR-ESCAUT** : M. Gilbert DRAIN – **CUVILLERS** : M. Emile MILLIOT – **DOIGNIES** : M. Pascal MOMPACH – **ESCAUDOEUVRES** : M. Patrice EGO, Mme Annick RICHEZ – **ESNES** : M. Olivier GOBERT – **ESTRUN** : M. Jean-Luc FASCIAUX – **ESWARS** : M. Francis REGNAULT – **FRESSIES** : M. Henri GAMEZ – **GOUZEACOURT** : M. Jacques RICHARD – **HAYNECOURT** : M. Alain PARSY – **HEM LENGLET** : Mme Yvette BLANCHARD – **LES RUES DES VIGNES** : M. Marc LANGLAIS – **MASNIERES** : M. Francis NOBLECOURT, Mme Annie ALEXANDRE – **MOEUVRES** : M. Gérard SETAN – **NEUVILLE-SAINT-REMY** : Mme Francine COUVENT, Christian DUMONT – **NIERGNIES** : Mme Marjorie GOSSELET-CAMBRAI – **RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE** : M. Patrice GRANSARD – **RAMILLIES** : M. Olivier DELSAUX – **RIBECOURT-LA-TOUR** : M. Jean-Pierre LEVEAUX – **SAILLY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Marie-Thérèse DOIGNEAUX – **SANCOURT** : M. Claude LECLERCQ – **SERANVILLERS-FORENVILLE** : Mme Marie-Bernadette BUISSET-LAVALARD – **THUN-SAINT-MARTIN** : M. Henri DESPRES – **VILLERS-GUISLAIN** : M. Gérard ALLART – **WAMBAIX** : M. André VERRIER.

**Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné procuration : 08**

**AWOINGT** : M. Jean-Richard LECHOWICZ, titulaire, qui donne procuration à M. Michel LIENARD, Vice-président – **CAMBRAI** : Mme Martine BILBAUT, titulaire, qui donne procuration à Mme Dominique CARDON, titulaire – Mme Amélia CAFEDE, titulaire, qui donne procuration à Mme Monique BOUQUIGNAUD, Vice-présidente – M. Christian DHENIN, titulaire, qui donne procuration à Mme Sylviane LIENARD, titulaire – M. Pierre-Antoine VILLAIN, titulaire, qui donne procuration à M. Brahim MAOMMIN, titulaire – **HONNECOURT-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Pierre GOLEBIEWSKI, conseiller délégué, qui donne procuration à M. Jean-Pierre LEVEAUX, titulaire – **PROVILLE** : M. Daniel DELWARDE, titulaire, qui donne procuration à M. Patrice EGO, titulaire – **TILLOY-LEZ-CAMBRAI** : M. Jean-Pierre LAGON, titulaire, qui donne procuration à M. Jean-Pierre COUVENT, Vice-président -

**Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné suppléance : 01**

**VILLERS-EN-CAUCHIES** : M. Pascal DUEZ, conseiller délégué, qui donne suppléance à Mme Marie-Françoise DELAVAL, suppléante.

**Nombre de conseillers communautaires absents, excusés, n'ayant pas donné pouvoir ou suppléance : 15**

**CAMBRAI** : Mme Christiane FISCHER, Mme Marilynne HOSCHEDE, M. Olivier MOITY, M. Nicolas SIEGLER – **ESCAUDOEUVRES** : M. Pierre DOISE – **FLESQUIERES** : Mme Fernande LAMOURET – **GONNELIEU** : M. Roland CARREZ – **IWUY** : Mme Emilie DUPUIS, M. Stéphane GRANSART – **LESDAIN** : Mme Geneviève GAUTIER – **NAVES** : M. Jean-Pierre DHORME – **PAILLENCOURT** : M. Fabrice LEEBVRE – **PROVILLE** : Mme Capucine TIMAL – **RIEUX-EN-CAMBRESIS** : M. Michel MOUSSI – **VILLERS-PLOUICH** : M. Raymond MACHUT.

**Secrétaire de séance** : M. Benoît VAILLANT.

TRANSMIS  
Le **01 AVR. 2019**  
à la Sous-Préfecture

**DELIBERATION 2019-03-11 : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – SAS CHEMIN VERT - VENTE DE PARCELLES**

**DELIBERATION 2019-03-11 : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – SAS CHEMIN VERT - VENTE DE PARCELLES**

Rapporteur : M. Michel LIENARD  
Vice-Président

La Communauté d'agglomération de Cambrai a été sollicitée par la société CHEMIN VERT dont le siège est situé à LESQUIN, 390 rue du Calvaire Crt BP 10004 afin de réaliser une opération de construction d'une plateforme logistique sur le parc d'activités Actipole de l'A2. Cette société, souhaite faire l'acquisition de plusieurs parcelles sur ledit parc d'activités Actipole de l'A2.

Une délibération du conseil communautaire a été prise en ce sens le 29 juin 2017 et un compromis de vente a été régularisé le 20 juillet 2017.

Le projet de division parcellaire réalisé par le cabinet de géomètre CARON-BRIFFAUT en date du 16 juin 2017, annexé à la délibération du conseil communautaire du 29 juin 2017 a été rectifié par ledit géomètre suivant plan de division parcellaire en date du 12 septembre 2017 demeurant ci-après annexé. La rectification porte sur la numérotation des parcelles mais ne modifie pas le périmètre du bien objet de la vente.

Afin de compléter la délibération du 29 juin 2017, il convient de confirmer la vente des parcelles suivantes :

- sur la commune de SAILLY-LEZ-CAMBRAI : parcelles cadastrées section ZA numéros 176 et 178 ;
- sur la commune de SANCOURT : parcelles cadastrées section ZC numéros 186 et 188 ;
- sur la commune de RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE : parcelle cadastrée section ZH numéro 261.

Pour une contenance totale de 13 ha 78 a 24 ca.

Les surfaces foncières concernées ont été estimées par France domaine à 12,45 € / m<sup>2</sup>. Après négociation, le prix est fixé à 12 € hors taxes / m<sup>2</sup>.

**Le document d'arpentage du géomètre est annexé à la présente.**

Moyennant le prix de UN MILLION NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE LILLE SIX CENT SOIXANTE-CINQ EUROS ET SOIXANTE CENTIMES (1.984 665,60 EUR).

Le prix hors taxe s'élève à : UN MILLION SIX CENT CINQUANTE-TROIS MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-HUIT EUROS (1.653.888,00 EUR).

La taxe sur la valeur ajoutée s'élève à : TROIS CENT TRENTE MILLE SEPT CENT SOIXANTE-DIX-SEPT EUROS ET SOIXANTE CENTIMES (330.777,60 EUR).

Précision faite que la moitié du prix hors taxes, ainsi que la totalité de la taxe sur la valeur ajoutée ont été payées dès avant ce jour conformément à la promesse de vente en date du 20 juillet 2017 et à son avenant en date des 05 et 18 septembre 2018 ; le surplus du prix soit la moitié du prix de vente hors taxes sera stipulé payable à terme au plus tard le 30 septembre 2019, le solde de prix ne sera productif d'aucun intérêt.

Au regard de l'intérêt du projet, le conseil communautaire décide :

- de confirmer la vente des parcelles concernées,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tous les actes et documents nécessaires à cette cession.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits,  
Suivent les signatures.....  
Pour extrait conforme

Le Président,

Publié le 01 AVR. 2019  
Certifié exécutoire le 01 AVR. 2019

TRANSMIS  
01 AVR. 2019  
à la Sous-Préfecture



François-Xavier VILLAIN

