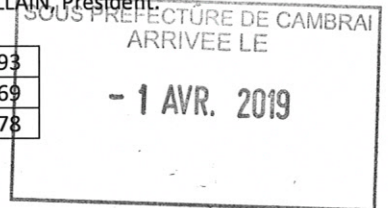




**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil dix-neuf, le dix-huit mars à dix-huit heures, le conseil communautaire s'est réuni à Cambrai (Nord), 14 Rue Neuve, sur la convocation qui leur a été adressée le huit mars deux mil dix-neuf, en application des dispositions de l'article L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales sous la présidence de M. François-Xavier VILLAIN, Président.

Nombre de délégués communautaires en exercice	93
Nombre de délégués communautaires présents	69
Nombre de votes	78



Nombre de conseillers communautaires titulaires présents : 69

M. François-Xavier VILLAIN, **Président**,

M. Jean-Pierre COUVENT, M. Jacques LEGENDRE, M. Serge FOVEZ, M. Sylvain TRANOY, Mme Maryvone RINGEVAL, M. Jean-Pascal LEROUGE, M. Michel LIENARD, Mme Monique BOUQUIGNAUD, M. Didier DRIEUX, M. Yves COUPE, M. Daniel POTAU, M. Marc DERASSE, M. Philippe LOYEZ, M. Jean-Marie DEVILLERS, M. Jacques DENOYELLE, **Vice-Présidents**,

ABANCOURT : Mme Françoise LAINE – **ANNEUX** : M. Thierry LEVEQUE - **AUBENCHEUL-AU-BAC** : M. Michel PRETTRE – **BANTEUX** : Mme Bernadette GODET – **BANTIGNY** : M. Yves MARECILLE - **BANTOUZELLE** : Mme Sylviane MAUR – **BLECOURT** : M. Albert LEVERD – **BOURSIES** : M. Slimane RAHEM - **CAGNONCLES** : M. Edouard SLEDZ - **CAMBRAI** : Mme Michèle BARTIER, M. Michel BARTKOWIAK, M. Jean-Pierre BAVENCOFFE, Mme Dominique CARDON, Mme Marie-Anne DELEVALLEE, Mme Françoise DEMONTFAUCON, Mme Nathalie DROBINOHA, Mme Dominique HERBIN, Mme Sylvie LABADENS, Mme Sylviane LIENARD, M. Brahim MOAMMIN, Mme Maria-José POMBAL, Mme Laurence SAYDON, M. Benoît VAILLANT - **CANTAING-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Claude DESCHAMPS - **CAUROIR** : M. Benoît DHORDAIN - **CREVECOEUR-SUR-ESCAUT** : M. Gilbert DRAIN – **CUVILLERS** : M. Emile MILLIOT - **DOIGNIES** : M. Pascal MOMPACH - **ESCAUDOEUVRES** : M. Patrice EGO, Mme Annick RICHEL - **ESNES** : M. Olivier GOBERT - **ESTRUN** : M. Jean-Luc FASCIAUX - **ESWARS** : M. Francis REGNAULT - **FRESSIES** : M. Henri GAMEZ - **GOUZEACOURT** : M. Jacques RICHARD - **HAYNECOURT** : M. Alain PARSY – **HEM LENGLET** : Mme Yvette BLANCHARD - **LES RUES DES VIGNES** : M. Marc LANGLAIS - **MASNIERES** : M. Francis NOBLECOURT, Mme Annie ALEXANDRE - **MOEUVRES** : M. Gérard SETAN – **NEUVILLE-SAINT-REMY** : Mme Francine COUVENT, Christian DUMONT - **NIERGNIES** : Mme Marjorie GOSSELET-CAMBRAI – **RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE** : M. Patrice GRANSARD - **RAMILLIES** : M. Olivier DELSAUX - **RIBECOURT-LA-TOUR** : M. Jean-Pierre LEVEAUX - **SAILLY-LEZ-CAMBRAI** : Mme Marie-Thérèse DOIGNEAUX - **SANCOURT** : M. Claude LECLERCQ – **SERANVILLERS-FORENVILLE** : Mme Marie-Bernadette BUISSET-LAVALARD – **THUN-SAINT-MARTIN** : M. Henri DESPRES - **VILLERS-GUISLAIN** : M. Gérard ALLART - **WAMBAIX** : M. André VERRIER.

Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné procuration : 08

AWOINGT : M. Jean-Richard LECHOWICZ, titulaire, qui donne procuration à M. Michel LIENARD, Vice-président - **CAMBRAI** : Mme Martine BILBAUT, titulaire, qui donne procuration à Mme Dominique CARDON, titulaire – Mme Amélia CAFEDE, titulaire, qui donne procuration à Mme Monique BOUQUIGNAUD, Vice-présidente - M. Christian DHENIN, titulaire, qui donne procuration à Mme Sylviane LIENARD, titulaire – M. Pierre-Antoine VILLAIN, titulaire, qui donne procuration à M. Brahim MAOMMIN, titulaire – **HONNECOURT-SUR-ESCAUT** : M. Jean-Pierre GOLEBIEWSKI, conseiller délégué, qui donne procuration à M. Jean-Pierre LEVEAUX, titulaire – **PROVILLE** : M. Daniel DELWARDE, titulaire, qui donne procuration à M. Patrice EGO, titulaire - **TILLOY-LEZ-CAMBRAI** : M. Jean-Pierre LAGON, titulaire, qui donne procuration à M. Jean-Pierre COUVENT, Vice-président -

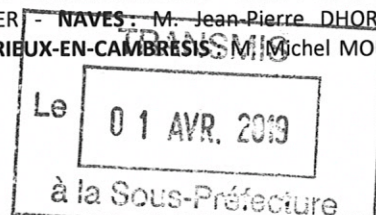
Nombre de conseillers communautaires absents excusés, ayant donné suppléance : 01

VILLERS-EN-CAUCHIES : M. Pascal DUEZ, conseiller délégué, qui donne suppléance à Mme Marie-Françoise DELAVAL, suppléante.

Nombre de conseillers communautaires absents, excusés, n'ayant pas donné pouvoir ou suppléance : 15

CAMBRAI : Mme Christiane FISCHER, Mme Marilyn HOSCHEDE, M. Olivier MOITY, M. Nicolas SIEGLER – **ESCAUDOEUVRES** : M. Pierre DOISE – **FLESQUIERES** : Mme Fernande LAMOURET - **GONNELIEU** : M. Roland CARREZ – **IWUY** : Mme Emilie DUPUIS, M. Stéphane GRANSART – **LESDAIN** : Mme Geneviève GAUTIER - **NAVES** : M. Jean-Pierre DHORME - **PAILLENCOURT** : M. Fabrice LEFEBVRE – **PROVILLE** : Mme Capucine TIMAL - **RIEUX-EN-CAMBRESIS** : M. Michel MOUSSI - **VILLERS-PLOUICH** : M. Raymond MACHUT.

Secrétaire de séance : M. Benoît VAILLANT.



DELIBERATION 2019-03-10 : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE : PARC D'ACTIVITES DU VAL DE CALVIGNY – VENTE DE LA PARCELLE ZC 228 A LA SAS VIEUX CHATEAU

DELIBERATION 2019-03-10 : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE : PARC D'ACTIVITES DU VAL DE CALVIGNY – VENTE DE LA PARCELLE ZC 228 A LA SAS VIEUX CHATEAU

Rapporteur : M. Michel LIENARD
Vice-président

La société de prestations logistiques SDM située à Sin le Noble (Nord) ZA Paul Foucaut, est spécialisée dans le stockage, la distribution et la manutention. Elle dispose d'entrepôts et de bureaux dans le Douaisis.

Son gérant, M. Florent Caron, a fait l'acquisition, il y a un an, du bâtiment « Wimétal » situé à IWUY dans le parc d'activités du Val de Calvigny à Iwuy. Le bâtiment sert actuellement d'entrepôt logistique mais un investisseur important entend y développer une activité en lien avec les constructeurs automobiles et dont les besoins sont de 6000m² dans un premier temps voire plus dans un second temps. Pour pouvoir répondre à son locataire et à sa demande de surface supplémentaire éventuelle, M. Caron est intéressé par la parcelle ZC228 d'une surface de 7394m² jouxtant sa propriété.

Après négociation, il est envisagé de vendre ce bien à 17€/m².

Les membres de la commission développement économique du 12 mars 2019 ainsi que les membres du bureau du 7 mars 2019, se sont déclarés favorables à cette vente.

Compte-tenu de l'intérêt du projet et après en avoir délibéré, le conseil communautaire décide, à l'unanimité :

- de procéder à la vente de la parcelle ZC228 à la société SAS Vieux Château ou à toute autre société s'y substituant,
- de vendre cette parcelle au prix de 17€/m²,
- d'autoriser M. le Président à signer tous les documents à intervenir afférents à cette vente.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits,
Suivent les signatures.....
Pour extrait conforme

Le Président,



François-Xavier VILLAIN

Publié le 0.1 / AVR. / 2019

Certifié exécutoire le 0.1 / AVR. / 2019